

Bắc Giang, ngày tháng 07 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Công nghệ điện tử Việt Phúc.

- Địa chỉ: Lô CNSG-09, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Người liên hệ: Trần Thị Thuý Quỳnh Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Lô CNSG-09, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Điện thoại: 0947.539.066.

2. Hiện trạng công trình:

2.1. Hiện trạng tổng thể dự án:

- Lô đất xây dựng: Lô CNSG-09, KCN Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.
- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
- Diện tích xây dựng: 7.068 m²
- Mật độ xây dựng: 59%.

2.2. Hiện trạng công trình sửa chữa, cải tạo:

- Nhà xưởng A (ký hiệu số 02 trên TMB):

- + Diện tích xây dựng: 2.415,7 m² (KT: 71,05m x 34m);
- + Diện tích sàn: 4.831,4 m²;
- + Số tầng: 02 tầng;

+ Chiều cao công trình +11,0m (tính từ cốt nền nhà xưởng lên đến đỉnh mái). Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân đường nội bộ 0,2m.

- Nhà xưởng B (ký hiệu số 03 trên TMB):

- + Diện tích xây dựng: 1.320,9 m² (KT: 59,8m x 22,2m);
- + Diện tích sàn: 2.641,8 m²;
- + Số tầng: 02 tầng;

+ Chiều cao công trình +11,0m (tính từ cốt nền nhà xưởng lên đến đỉnh mái). Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt sân đường nội bộ 0,2m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Cải tạo, bổ sung vách ngăn nhà xưởng thuộc “Dự án Nhà máy Việt Phúc”.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm Hỗ trợ đầu tư Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng Số BAG - 00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Thiết kế kiến trúc	Nguyễn Hữu Tùng	HAN-0620210026 Ngày 21/01/2022	Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội
2	Thiết kế kết cấu	Hoàng Anh Tùng	BXD-00156814 Ngày 28/10/2022	Sở Xây dựng Hà Nội

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Thiết kế kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 Ngày 19/3/2019	Sở xây dựng Bắc Giang
2	Thiết kế kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 Ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng Hà Nội

- Công trình được cấp phép sửa chữa, cải tạo gồm 02 hạng mục như sau:

+ Nhà xưởng A (*ký hiệu số 02 trên TMB*): Xây tường ngăn làm phòng kho nguyên liệu trong nhịp trục C-D giao trục 1-9 với chiều dài khoảng 69,3m; bổ sung lắp dựng vách Panel để làm phòng sản xuất tại trục A-B giao trục 1-10, diện tích khoảng 482 m²; thi công trần thạch cao khung xương kích thước 600mmx600mm toàn bộ xưởng, trừ khu vực phòng sản xuất sử dụng trần Panel.

+ Nhà xưởng B (*ký hiệu số 03 trên TMB*): Bổ sung lắp dựng vách Panel làm phòng ăn trong nhịp trục B-D giao trục 1-2, diện tích khoảng 102 m²; bổ sung lắp dựng vách Panel làm phòng ăn trong nhịp trục 2-6 giao trục A-B để làm phòng ăn với diện tích khoảng 209 m²; thi công đóng trần thạch cao khung xương kích thước 600mmx600mm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 393726 ngày 21/7/2022 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Công nghệ điện tử Việt Phúc.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Công nghệ điện tử Việt Phúc;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*)
 - Khi thi công xong phần nền móng các công trình (đến cốt +0.00 cốt xây dựng các tầng) báo cáo về Ban Quản lý các KCN để Ban cử người phối hợp kiểm tra nghiệm thu hạng mục công trình, làm cơ sở để triển khai thi công các hạng mục tiếp theo.
 - Tổ chức lựa chọn các nhà thầu: Quản lý dự án, thi công, giám sát... có đủ năng lực theo quy định của pháp luật (chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi hồ sơ về Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, làm cơ sở cho việc bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(ký tên, đóng dấu)